

OPIS TECHNICZNY

REMONT BOISKA SPORTOWEGO ORAZ BUDOWA OGRODZENIA

Przedmiot opracowania

Remont boiska sportowego oraz budowa ogrodzenia w ramach Projektu „Sportowa Polska- Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej remont .

Adres inwestycji

Całość robót budowlanych będzie realizowana w Gminie Gródek Nad Dunajcem ,
obręb Zbyszyce dz. ew. nr 148/1, 1/83 obrębu

Inwestor:

Gmina Gródek Nad Dunajcem

33-318 Gródek Nad Dunajcem nr 54

1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na remoncie istniejącego boiska sportowego wraz z piłk-ochwyty, polegającym na wymianie trawiastej nawierzchni murawy oraz budowie ogrodzenia wokół istniejącego boiska sportowego w m. Sienna na działce nr 1/83 jednostka ewidencyjna Gródek nad Dunajcem, obręb Zbyszyce.

2 Dane ogólne

Stan istniejący:

Planowana inwestycja znajduje się w całości na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem, w miejscowości Sienna. Obszarem inwestycji jest działka ewidencyjna nr 1/83. Inwestycja lokalizowana jest w terenie pagórkowatym i równinnym, z niewielkimi spadkami terenu. Planowana inwestycja znajduje na obszarze zajęтым przez istniejący boisko sportowe. Obszar ten stanowią działki nr 1/83. Jest to teren płaski, porośnięty niską trawą. Działka 1/83 jest połączona z drogą publiczną. Od strony południowej posiada istniejący zjazd publiczny o nawierzchni utwardzonej, która stanowi drogę powiatową 1561K. Od strony wschodniej graniczy terenem jeziora od zachodniej graniczy z dz. 148/1 na której jest zlokalizowany budynek szatniowo-sanitarnym.

. W bliskim sąsiedztwie od strony północnej, przy działce przepływa potok Jelnianka (dz. nr 164). Podłoże gruntowe pod projektowanymi obiektami tworzą utwory trzeciorzędowe utwory fliszowe oraz czwartorzędowe wykształcone w postaci mad gliniastych i żwirowo kamiennej. Całość przykrywa warstwa gleby o miąższości ok. 30cm.

Wody powierzchniowe w rejonie badań reprezentowane są przez potok Jelnianka. Woda gruntowa występuje w warstwie żwirów i otczaków na głębokości rzędu 1,2-1,3 m ppt.

W podłożu pod planowaną inwestycją panują proste warunki gruntowe.

Przez działkę 1/83 prowadzona jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. W/w infrastruktura techniczna nie koliduje z projektowanym przedsięwzięciem budowlanym.

Na terenie planowanej inwestycji występuje głównie zieleń niska (trawiasta).

Na terenie inwestycji nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Działki budowlane w kształcie regularnym, zabudowane częściowo budynkiem szatniowym. Na reszcie działki znajdują się boisko sportowe.

Obsługa komunikacyjna istniejące utwardzenia i chodniki .

Stan projektowany:

Opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie istniejącego boiska sportowego polegającym na wymianie trawiastej nawierzchni murawy oraz budowie

ogrodzenia na wokół boiska sportowego w m. Sienna na działce nr 1/83 jednostka ewidencyjna Gródek nad Dunajcem, obręb Zbyszyce.

Zakres robót obejmuje:

- a) Roboty przygotowawcze
- b) Prace budowlane związane z wykonaniem nowej nawierzchni boiska
- c) Zabezpieczenie infrastruktury technicznej
- d) Wymiana trawiastej nawierzchni murawy boiska
- e) Budowa ogrodzenia
- f) Montaż piłko chwytów
- g) Montaż bramek piłkarskich

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, powiecie nowosądeckim w gminie Gródek nad Dunajcem w miejscowości Sienna (jednostka ewidencyjna Gródek nad Dunajcem, obręb Zbyszyce), na działce ewidencyjnej nr 1/83, Inwestorem zamierzenia budowlanego jest Gmina Gródek nad Dunajcem, 33-108 Gródek nad Dunajcem 54.

- | | |
|----------|--|
| 3 | <i>Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.</i> |
|----------|--|

Przeznaczenie:

Teren użyteczności publicznej boisko piłki nożnej.

Charakterystyczne parametry:

STAN PROJEKTOWY	
Wymiary boiska	100,0x60,0m
Wysokość ogrodzenia	Od 1.20m do 6,0m
Powierzchnia boiska o nawierzchni sportowej	6000m ²

- | | |
|----------|---|
| 4 | <i>Zestawienie powierzchni użytkowych w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych.</i> |
|----------|---|

Nie dotyczy.

- | | |
|----------|---|
| 5 | <i>Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.</i> |
|----------|---|

Forma architektoniczna i funkcja

Boisko sportowe o powierzchni trawiastej przystosowane będzie do uprawiania gry w piłkę nożną. W projektowanym ogrodzeniu przewidziany jest montaż furtki oraz bramy. Wejścia zlokalizowane będą od południowej wschodniej i zachodniej strony.

Sposób dostosowania do krajobrazu

Projektowana nawierzchnia, terenu boiska naturalna z drobnymi elementami wyposażenia boiska.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy PB
Wymagania spełnione

6	<p><i>Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.</i></p>
---	---

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę istniejącej trawiastej nawierzchni boiska. Wymiana będzie polegała na rozebraniu istniejącej nawierzchni. Następnie po przygotowaniu podłoża gruntowego zostanie ułożone warstwy:

- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU GR. 10cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA NATURALNEGO (pospółka) - GR. 28cm
- WARSTWA PIASKU GR.10cm
- GEOSIATKA
- WARSTWA ZIEMI URODZAJNEJ (HUMUSU-ZEMI URODZAJNEJ Z DOMIESZKĄ PIASKU GR15cm
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA Z PRZYKRYCIEM NASION PO WYSIEWIE HUMUSEM

Zaprojektowano wykonanie warstwy wierzchniej jako nawierzchnię trawiastą wysiewaną z traw naturalnych. Nie ulegnie zmianie wysokościowe usytuowanie terenu. Na remontowanej powierzchni planuje się montaż dwóch przenośnych, systemowych bramek piłkarskich o wym. 7,320x2,440 mocowanych w tulejach stalowych, na stałe związanych z gruntem. Należy zastosować wyroby gotowe, spełniające wymogi przepisów odrębnych i posiadające odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i atesty. Obszar poza bramkami zostanie zabezpieczony poprzez wykonanie piłkochwyków, tj. odcinków ogrodzenia panelowego do wysokości 2,0m oraz z siatki PEHD rozwieszanej na słupkach stalowych. o wysokości 4,0m. Słupki stalowe zakotwione będą w gruncie poprzez stopy fundamentowe, betonowe. Piłkochwyty będą miały długość 40,0m, a wysokość 6,0m.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano wykonanie ogrodzenia terenu przeznaczonego na realizację zadania. Teren inwestycji projektuje się ogrodzić ogrodzeniem o wysokości 2,0m od strony północno wschodniej, i częściowo południowo wschodniej. Od strony południowej zachodniej projektuje się ogrodzenie z siatki o wysokości zmiennej 1,2-2,0m. Wyżej wymienione ogrodzenia należy wykonać z ogrodzenia panelowego.

Przekroje typowe

boisko:

- nawierzchnia trawiasta, wysiew z traw naturalnych ,
- warstwa wegetacyjna z mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchnicznej, piasku i nawozów
- siatka PE przeciw kretom - warstwa wegetacyjna z mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchnicznej, pospółki i nawozów ,
- w-wy odsączające drenażowe z piasku lub pospółki

Przekrój podłużny

Niweletę remontowanego boiska należy dowiązać wysokościowo do terenu przyległego.

Odwodnienie

Nie zostanie zmieniony dotychczasowy spływ wód opadowych i roztopowych. Wody zostaną zagospodarowane na terenie działek na których prowadzona jest inwestycja. Nadmiar wody zostanie przejęty przez przepuszczalny grunt zalegający na terenie inwestycji.

Obsługa komunikacyjna

Dostępność do drogi publicznej pozostaje bez zmian, za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1561K.
Jako miejsca postojowe wykorzystywane będą place postojowe przy budynku szatniowo-sanitarnym.

Zieleń

Planuje się maksymalne wykorzystanie terenu inwestycji pod zieleni.
Projekt nie zakłada zmian w stanie istniejącej zieleni wysokiej.

Skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Projektowana inwestycja przebiega w pobliżu:

- a. istniejącej sieci wodociągowej
- b. istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej

Podczas prowadzenia robót ziemnych, wykopów i robót montażowych należy zwrócić szczególną uwagę na skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą infrastrukturą techniczną.
W obrębie skrzyżowań z siecią elektryczną, należy zachować szczególną ostrożność. Przy budowie nie może dojść do wypłylenia i nadmiernego zagłębienia wodociągu i przyłącza sieci elektrycznej. W obrębie skrzyżowania i zbliżenia z siecią wodociągową i elektroenergetyczną wszelkie prace należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Miejsca zbliżenia się z siecią elektroenergetyczną należy zabezpieczyć rurą ochroną.

Po zakończeniu robót zabezpieczających, powstałe wykopy należy zasypać materiałem niewysadzinowym i bezwzględnie uzyskać stopień zagęszczenia $Is=1,00$.

Piłkochwyty (Ogrodzenie)

Wykonać jako systemowe, stalowe, panelowe.
Słupki stalowe zgodnie z rysunkami, cynkowane, malowane proszkowo
Panel ogrodzeniowy stalowy, cynkowany, malowany proszkowo .
Furka – Wykonać zgodnie z przyjętym systemem
Brama – Wykonać zgodnie z przyjętym systemem

Piłko-chwyty (ogrodzenie) wykonać w kolorze grafitowym RAL 7016.

Fundamenty pod ogrodzenie zgodnie z przyjętym systemem producenta – jako stopy betonowe o posadowieniu min 1,2m p.p.t.

Bramki

Przyjęto wykonanie bramek piłkarskich jako systemowych wzmocnionych .
Posadowienie za pośrednictwem systemowych tulei do stóp fundamentowych betonowych.
Poziom posadowienia fundamentów min. 1,2m p.p.t.

7

W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich -

Całość terenu dostosowana dla osób niepełnosprawnych – spadki istniejących ścieżek podłużne wynosi maksymalnie 6%, spadki poprzeczne 1,5-2% /lokalnie 3,5%. Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej znajduje się na przyległego budynku sportowego. Dostęp do boiska z drogi publicznej przez istniejące zjazdy.

8	<i>W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi</i>
---	---

Nie dotyczy

9	<i>W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych. Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 462.</i>
---	--

Nie dotyczy

10	<i>Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami.</i>
----	---

Nie dotyczy

11	<i>Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.</i>
----	--

Nie dotyczy

12	<i>Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki</i>
----	---

	<p><i>energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb.</i></p> <p><i>a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,</i></p> <p><i>b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze — właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,</i></p> <p><i>c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,</i></p> <p><i>d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.</i></p>
--	--

Nie dotyczy

13	<p><i>Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:</i></p> <p><i>a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,</i></p> <p><i>b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,</i></p> <p><i>c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,</i></p> <p><i>d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,</i></p> <p><i>e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.</i></p>
----	---

Ad.a) Podczas odbywających się cyklicznych wydarzeń przewiduje się korzystanie z istniejącej toalet.

Ad.b) Nie dotyczy zakresu objętego opracowaniem

Ad.c) Odpady stałe – komunalne istniejące kosze na śmieci systematycznie opróżniane.

Ad.d) Nie dotyczy zakresu objętego opracowaniem

Ad.e) Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany został na terenie przeznaczonym do tego typu zabudowy. Przedsięwzięcie nie wpłynie na zabytki, nie będzie też uciążliwością dla terenów sąsiednich, ludzi, nie będzie źródłem hałasu, zanieczyszczenia wód i powietrza, nie będzie stanowić zagrożenia dla lokalnej fauny i flory oraz nie spowoduje zmian topograficznych ani geologicznych terenu. Ponadto, nie będzie negatywnie oddziaływać na glebę i pozostałe komponenty środowiska. Planowane przedsięwzięcie, w fazie przebudowy i eksploatacji, nie wpłynie w żaden sposób na jakość elementów środowiska w otoczeniu inwestycji.

- | | |
|----|--|
| 14 | <p><i>Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania - w stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9.</i></p> |
|----|--|

Nie dotyczy

- | | |
|----|-----------------------------|
| 15 | <p><i>Uwagi końcowe</i></p> |
|----|-----------------------------|

ZGODNOŚĆ Z WYMOGAMI DECYZJI MPZP

Niniejsza dokumentacja spełnia wszelkie wymagania zawarte w MPZP dla gminy Gródek nad Dunajcem.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary oraz założenia należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu — w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi celem wyjaśnienia. Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały posiadające certyfikat zgodności z Polską Normą.

Obiekt winien być wytyczony przez uprawnionego geodetę.

Nowy Sącz, 27.02.2020 r.

Projektant, branża architektoniczna